



LA VEGA
HOMES





La Vega Homes es un proyecto residencial que te permitirá disfrutar de un estilo de vida relajado en un entorno único de montaña, que te permitirá desconectar de la ciudad y su ritmo acelerado. Cada hogar ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte una experiencia acogedora y confortable, en la que hemos prestado atención a cada detalle.

En La Vega Homes, hemos estudiado cuidadosamente las distribuciones y los materiales utilizados en la construcción de cada vivienda, para asegurarnos de que sean sostenibles y duraderos. Nuestro objetivo es que puedas vivir en un espacio funcionalmente eficiente y acogedor, en el que te sientas en armonía con la naturaleza y el entorno que te rodea.

PROMUEVE



Equipo promotor que desarrolla proyectos adaptados a la demanda de los clientes siempre con un mismo objetivo, un uso pensado para que sea sencillo , agradable y perdurable

Buscamos en todos los proyectos e inversiones el equilibrio entre que sean hijos de su tiempo y que mantengan ese sabor y calidad de las cosas hechas para permanecer.

PROYECTA - COMERCIALIZA



Estudio de arquitectura fundado en el 2003, situado en el centro de Valencia y formado por un equipo multidisciplinar de profesionales de Arquitectura, Urbanismo, Diseño e Ingeniería. Oficina técnica, con más de 30 años de experiencia, con un equipo de Abogados urbanistas, Arquitectos, Aparejadores e ingenieros especializados en valoraciones inmobiliarias, auditorías energéticas, gestión y ejecución inmobiliaria.

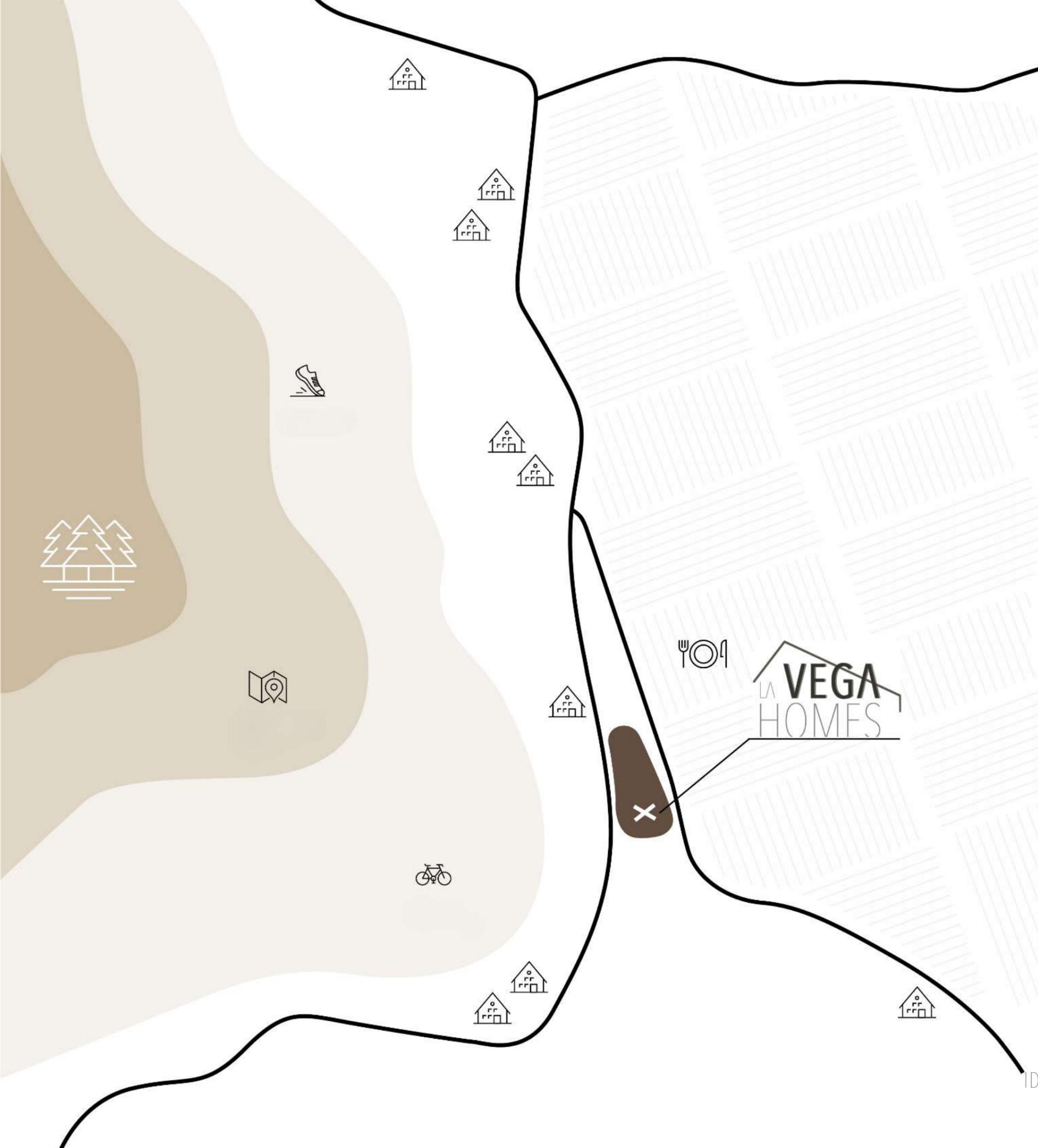
INTERIORISMO



Estudio de diseño con años de experiencia donde se abordan proyectos de muy variado tamaño, complejidad y carácter. Proyectos de arquitectura integral, interiorismo y rehabilitación, diseño gráfico e industrial y estudios de equipamiento contract.

Es por ello que el estudio está compuesto por profesionales muy especializados en cada disciplina, reunidos en equipos de trabajo.



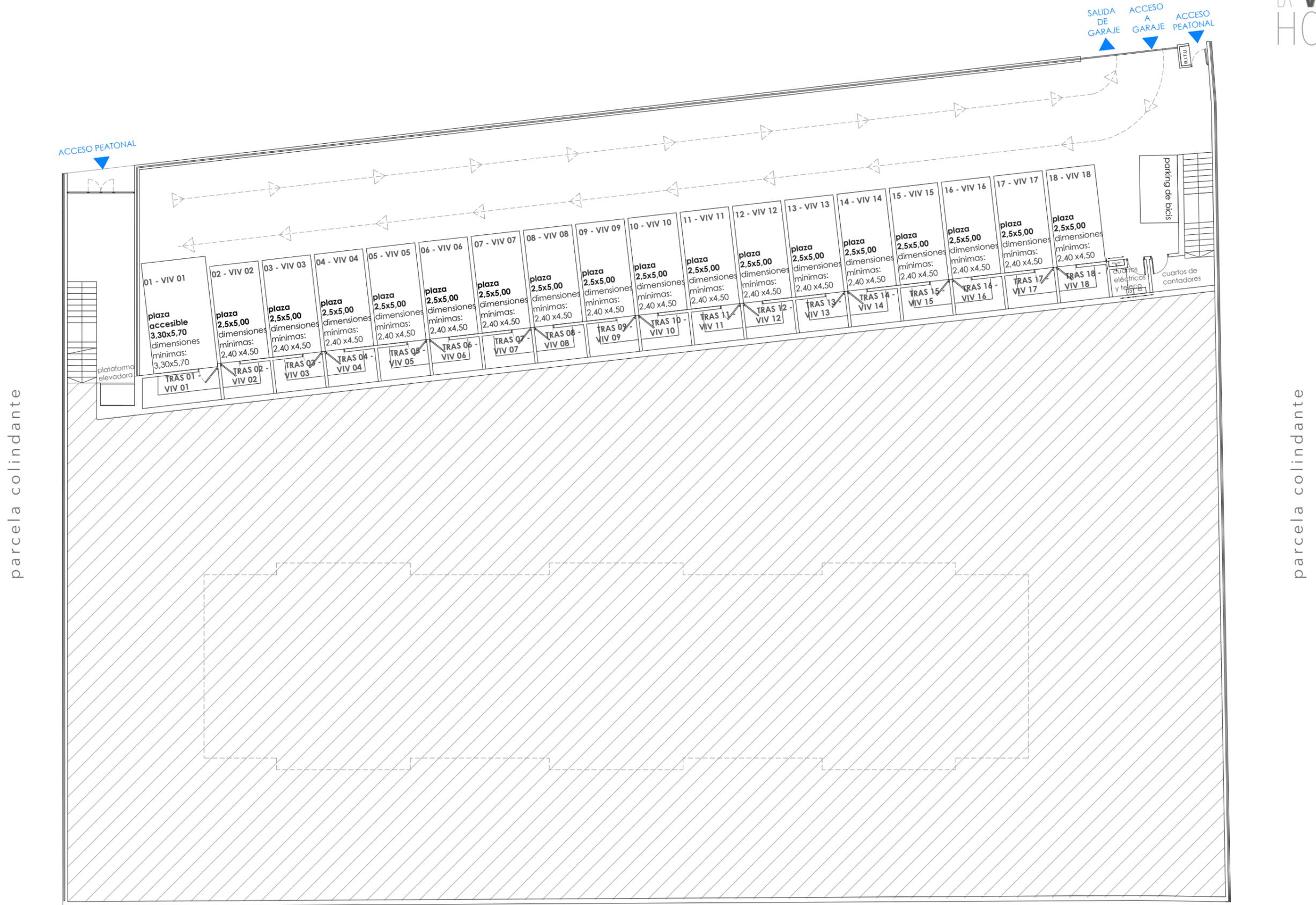


CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS

IDEAL PARA DESCONECTAR DE LA CIUDAD RODEADO DE NATURALEZA

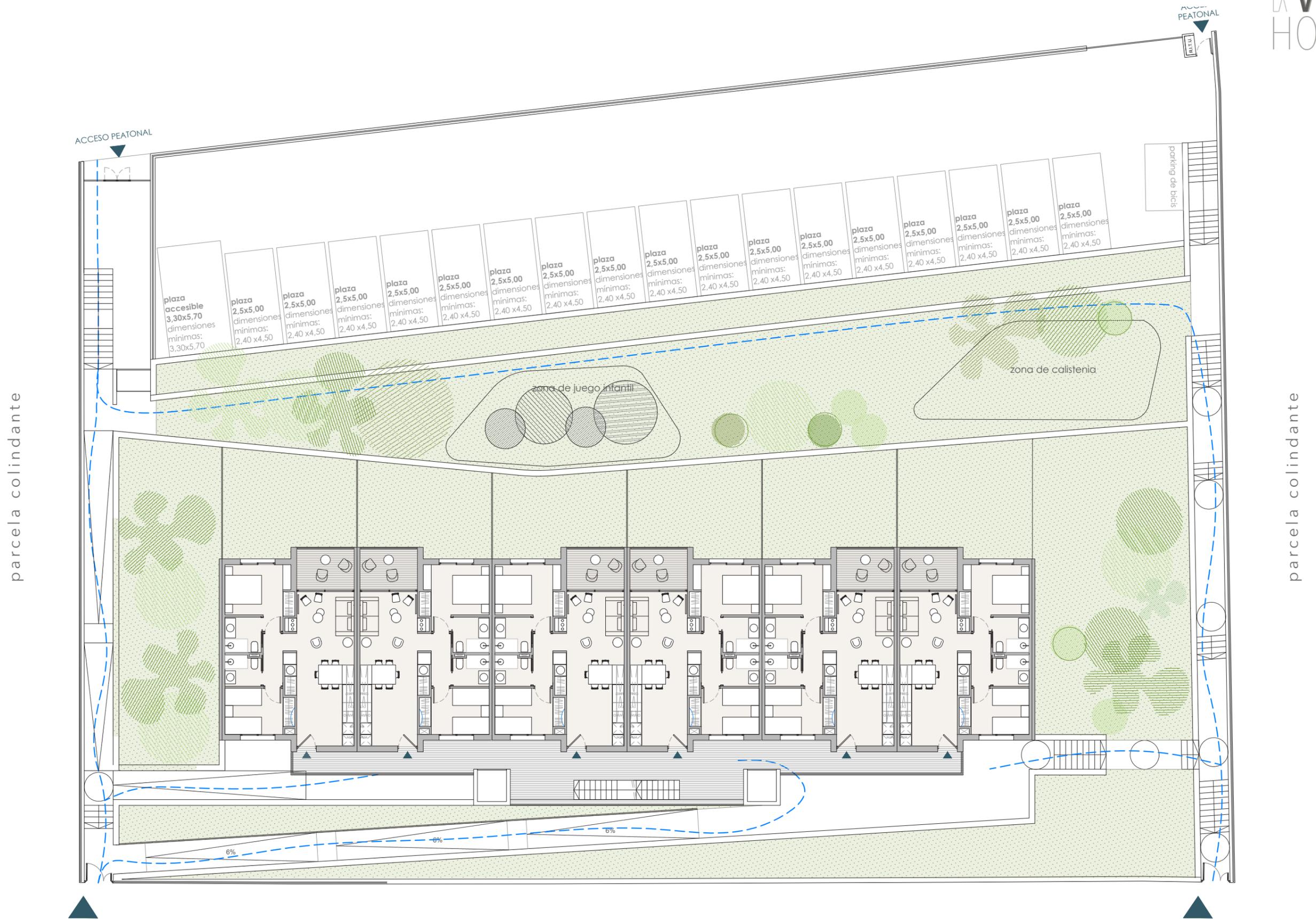
PLANOS DE VENTA

An aerial photograph of a vast, snow-covered mountain range. The terrain is dotted with numerous evergreen trees, their dark green needles contrasting with the white snow. The sky is filled with soft, white clouds, and a clear blue sky is visible at the top. The text 'PLANOS DE VENTA' is centered in the upper half of the image in a large, black, sans-serif font.



parcela colindante

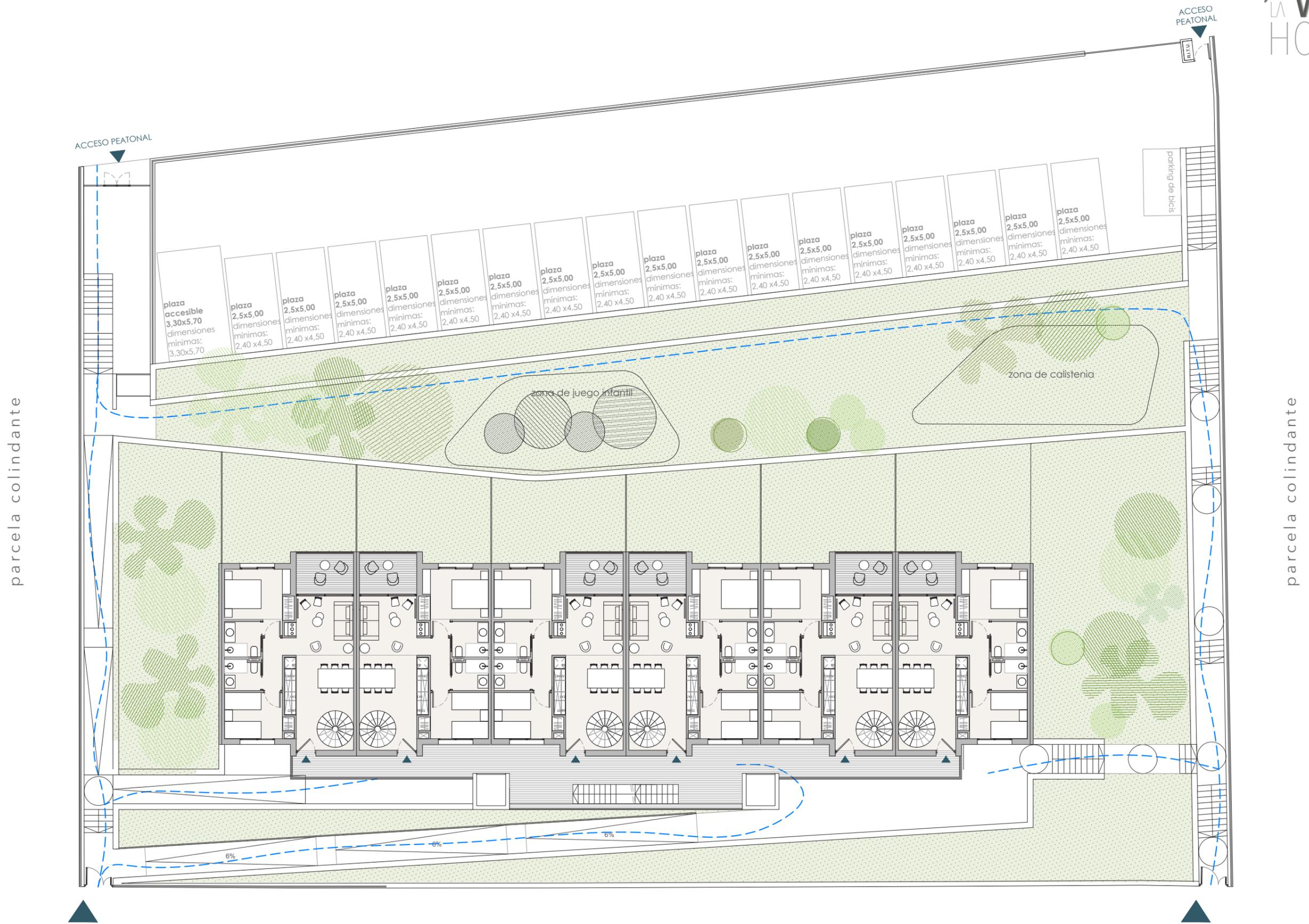
parcela colindante



Bo. V Vega - Cra Mora

planta general _ planta primera

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y ornamentales que aparecen en el plano, son meramente decorativos. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Bo. V Vega - Cra Mora

planta general _ planta segunda

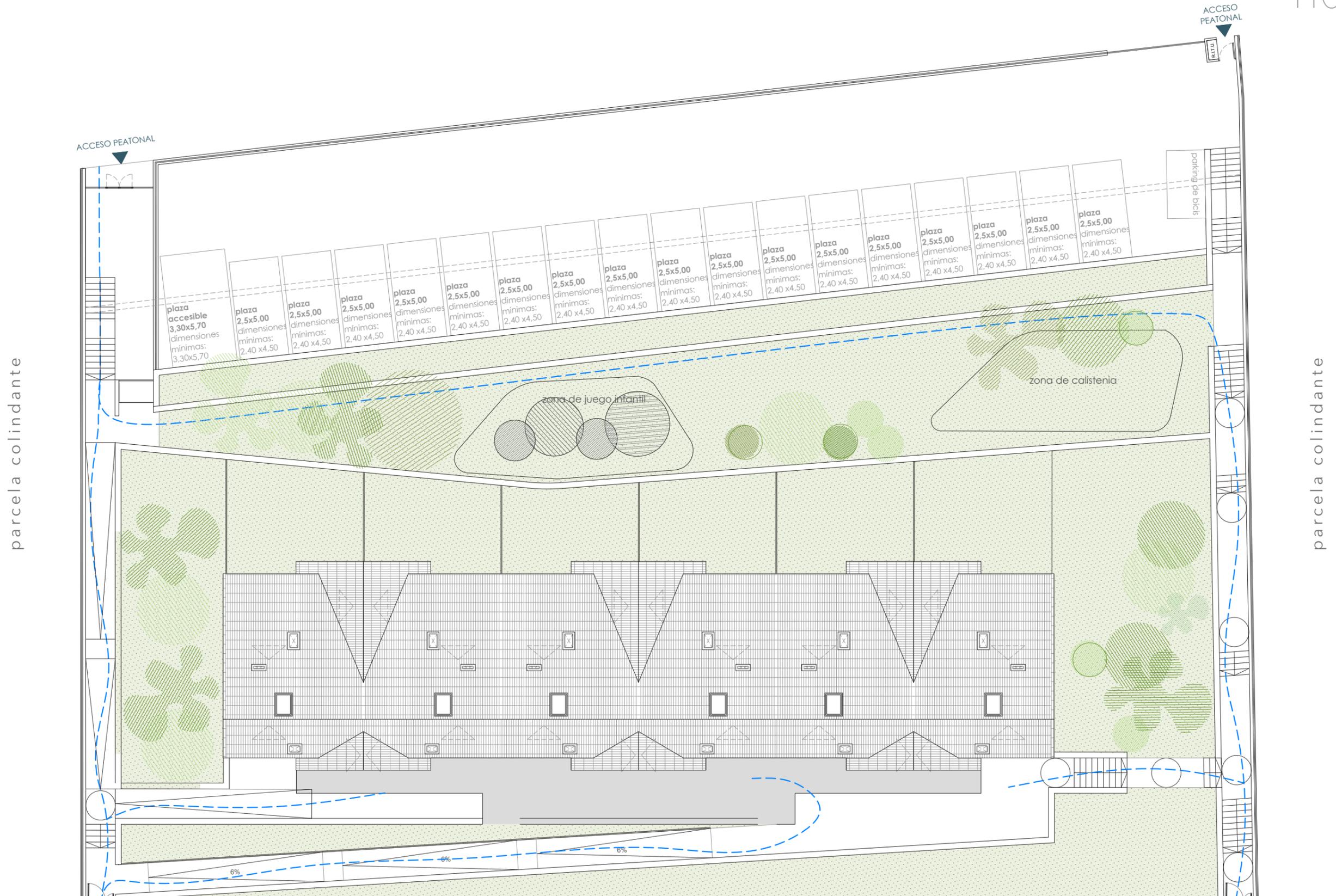
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y ornamentales que aparecen en el plano, son meramente decorativos. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Bo. V Vega - Cra Mora

planta general _ planta tercera

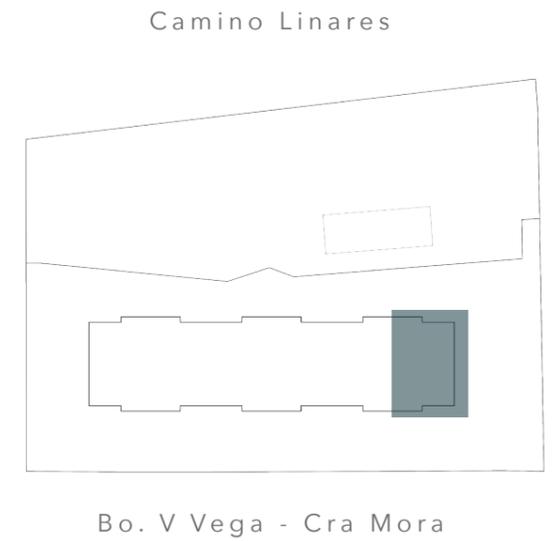
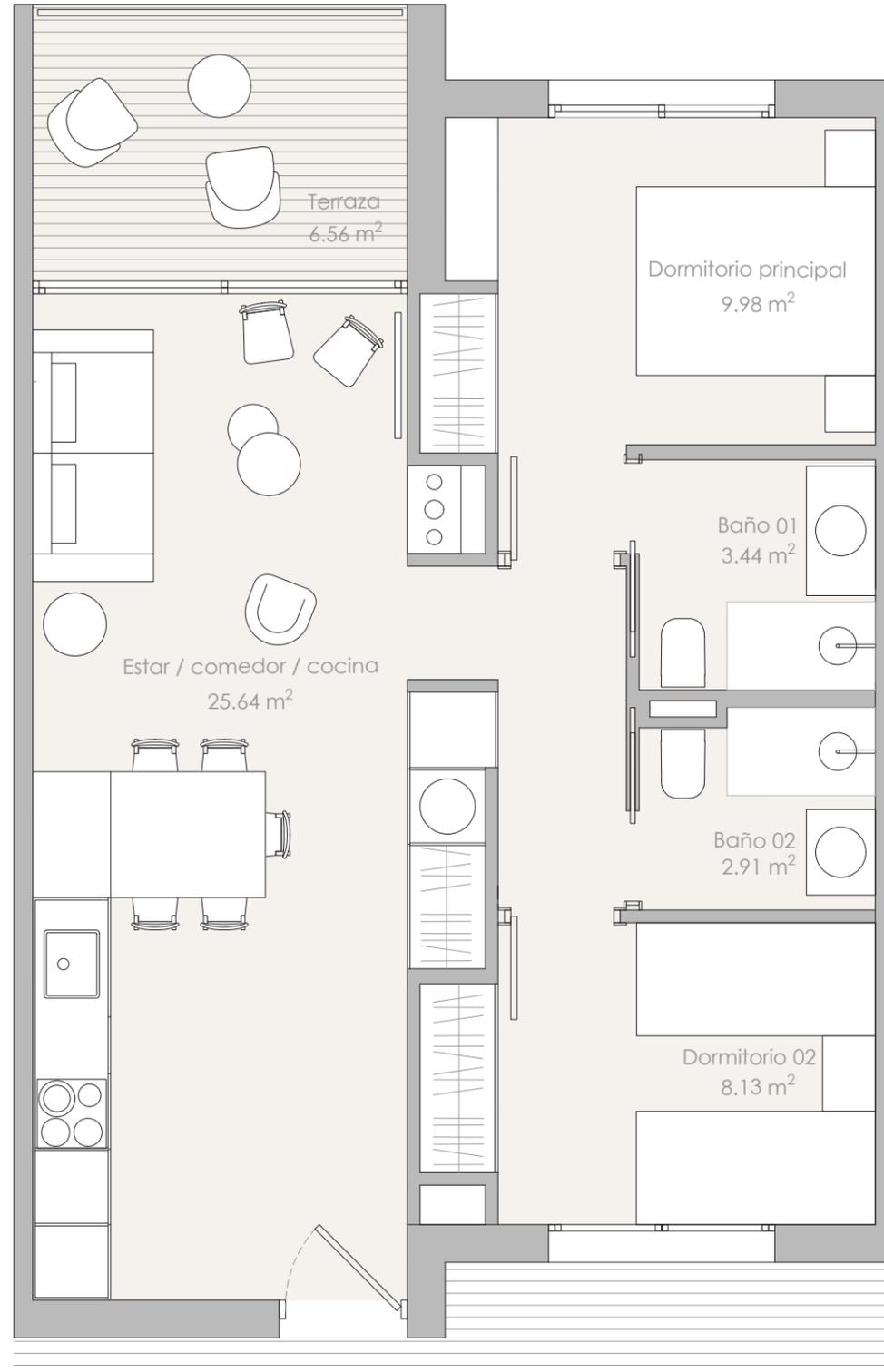
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y ornamentales que aparecen en el plano, son meramente decorativos. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Bo. V Vega - Cra Mora

planta general _ planta bajo cubierta

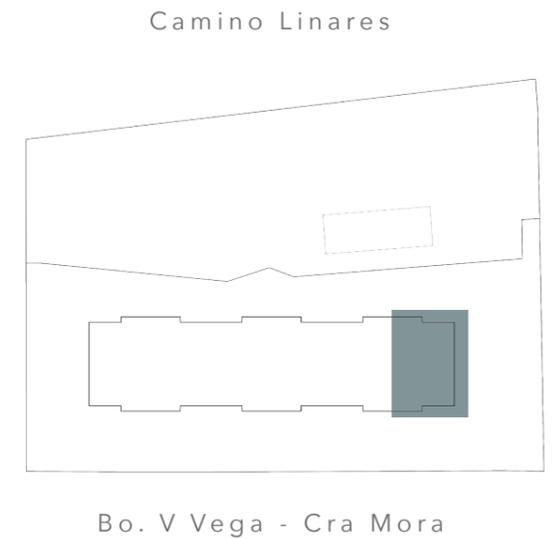
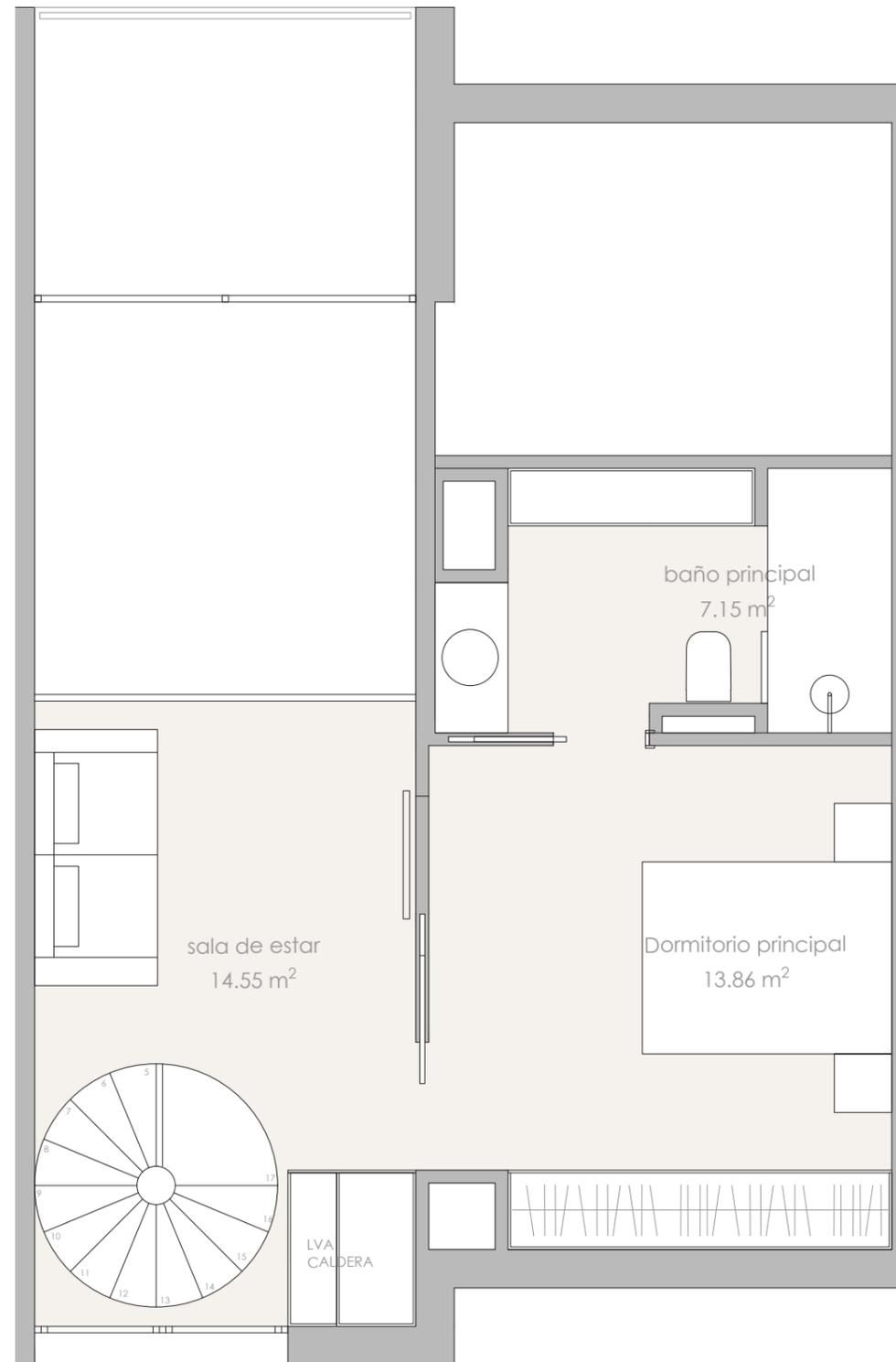
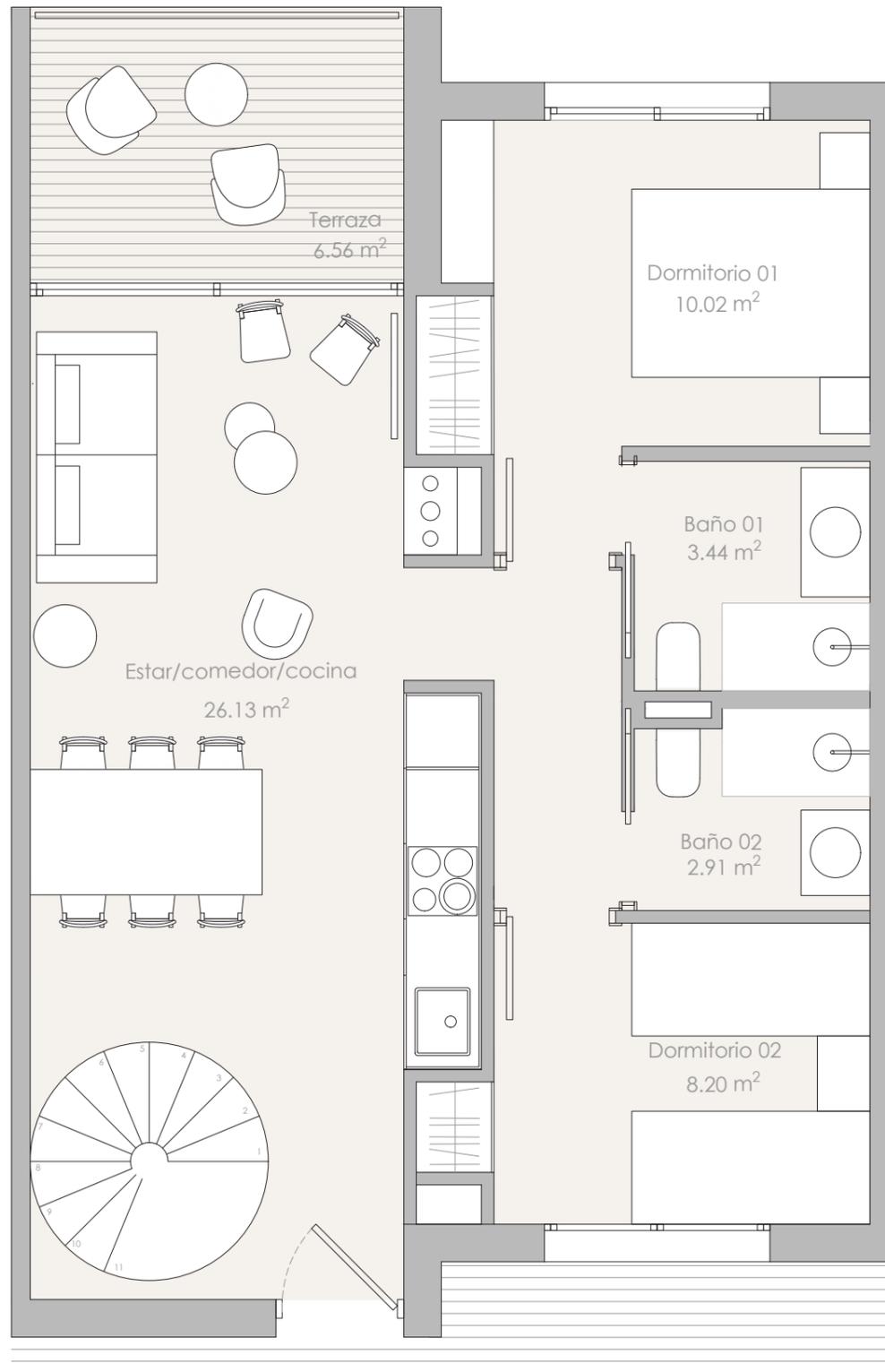
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario y ornamentales que aparecen en el plano, son meramente decorativos. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución de las obras.



vivienda tipología A

superficies útil:	53,54 m ²
superficie construida: (50% de las terrazas cubiertas)	65,54 m ²
sup. construida con EECC: (50% de las terrazas cubiertas)	77,87 m ²
terrazza cubierta:	06,56 m ²





vivienda tipología B

superficies útil:	83,19 m ²
superficie construida: (50% de las terrazas cubiertas)	98,23 m ²
sup. construida con EECC: (50% de las terrazas cubiertas)	117,71 m ²
terrazza cubierta:	06,56 m ²



IMÁGENES 3D

EXTERIORES











IMÁGENES 3D

INTERIORES















MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

La cimentación está prevista mediante losa de hormigón armado.

La estructura se compone de muros de contención en semisótano, forjados unidireccionales horizontales/ losas entre plantas y pilares rectangulares o cuadrados de hormigón armado. Se seguirá en todo momento las necesidades específicas de diseño del edificio, las condiciones del terreno existente y la normativa vigente.

CERRAMIENTOS

La fachada estará compuesta por una hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, cámara de aire, aislamiento de lana de roca y trasdosado interior de placas de yeso laminado, hidrofugo en zonas húmedas.

El revestimiento de los paramentos exteriores se efectuará con revestimiento continuo con algunos paños revestidos de aplacado de piedra natural o similar, según zonas.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Los tabiques de distribución se realizarán con placa de yeso laminado, y aislamiento de lana de roca en su interior.

Las particiones entre viviendas y elementos comunes estarán formadas por una hoja de ladrillo cerámico (con las características acústicas adecuadas), y trasdosado interior de placas de yeso laminado.

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo pladur placa estándar, con oscuros para iluminación indirecta con tira LED.

INSTALACIONES

Sistema basado en AEROTERMIA para la producción de agua caliente sanitaria. Sistema de calefacción mediante suelo radiante.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de zonas húmedas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior (ventanas y puertas balconeras) de aluminio. Doble acristalamiento tipo climalit con rotura de puente térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA DE ACCESO: puerta acorazada, interiormente lacado en color NCS a elegir y manivela y pomo de la marca HOPPE o similar.

PUERTAS INTERIORES: puertas correderas o practicables lacadas en color NCS a elegir, reforzadas interiormente, con condensas en baños.

ARMARIOS EMPOTRADOS: puertas de DM lacado color NCS a elegir, interiores de melamina texturizada, con cajoneras, barras y baldas. Accesorios incluidos.

COCINAS

Totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de BALAY o similar, que incluyen placa de cocina vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico combi, lavavajillas y lavadora.

REVESTIMIENTOS

PINTURA PLÁSTICA: en la mayoría de paramentos de la vivienda se empleará una pintura plástica para interior en BLANCO.

REVESTIMIENTOS BAÑOS: Marca LIVING CERAMICS o similar en todos los revestimientos de baño.

PAVIMENTOS

El pavimento general de la vivienda será en porcelánico de gran formato de LIVING CERAMICS o similar, y rodapié de MDF en blanco. Contará con lámina anti impacto en toda la superficie interior.

En las zonas exteriores se dispondrá de pavimento porcelánico de gran formato antideslizante apto para exteriores de LIVING CERAMICS o similar.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

INODORO: marca ROCA, modelo MERIDIAN suspendido, con cisterna empotrada o similar.

LAVABO + MUEBLE DE ALMACENAJE: marca ROCA o similar. Lavabo en coherencia con el mueble elegido.

GRIFERIA: marca ROCA o similar.

El proyecto y la obra serán supervisados por Organismos de Control Técnico. Se suscribirá Póliza de seguro de responsabilidad decenal de la ley de Ordenación de la Edificación. El control de calidad de materiales y pruebas de servicio de estanqueidad de cubiertas e instalaciones se realizará a través de laboratorio independiente homologado.





VEGAS HOMES

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Las infografías de las fachadas, espacios comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de modificación. El mobiliario de las infografías es meramente decorativo y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

DA
diseño anónimo

**hu
na
sai**™
arquitectura

cosñ

INFORMACIÓN Y VENTA

636 143 670

info@residenciallavegahomes.com

www.residenciallavegahomes.com